

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от 28 апреля 2019 г.

г. Москва, ул. Островитянова, д. 43, корп. 1, кв. 15
Адрес, по которому передавались оформленные и
письменной форме решения собственников

16 апреля 2019 г. - 21 апреля 2019 г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д.43, корп. 1
в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очной части собрания: 16 апреля 2019 г. 19 час. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Островитянова д. 43, корп. 1 подъезд № 2 (холл первого этажа)

Дата начала заочного голосования: 16 апреля 2019 г. 20 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 21 апреля 2019 г. 20 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Москва, ул. Островитянова д. 43 корп. 1, кв. 15.

Дата и место подсчета голосов: 28 апреля 2019 г. 20 час. 20 мин., город Москва, ул. Островитянова, д. 43, корп.1, кв. 15.

Инициатор проведения собрания: Колотова Александра Сергеевна, собственник квартиры № 15 (Совместная собственность, № 77:06:0008007:2351-77/005/2018-4 от 04.10.2018)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: личное вручение уведомления, рассылка заказным письмом, размещение уведомления на доске объявлений 1-го этажа (Приложение № 3 к Протоколу)

Председатель общего собрания: Рыбко Вадим Борисович, кв. 123 (Собственность, № 77-77-06/071/2008-584 от 31.12.2008)

Секретарь общего собрания: Колотова Александра Сергеевна, кв. 15 (Совместная собственность, № 77:06:0008007:2351-77/005/2018-4 от 04.10.2018)

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Рыбко Вадим Борисович, кв. 123 (Собственность, № 77-77-06/071/2008-584 от 31.12.2008)
2. Колотова Александра Сергеевна, кв. 15 (Совместная собственность, № 77:06:0008007:2351-77/005/2018-4 от 04.10.2018)
3. Катлан Нина Борисовна, кв. 109 (Долевая собственность, № 77-77-03/063/2010-944 от 08.09.2010, 1/2)

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие лица: собственники помещений в многоквартирном доме и их представители (список прилагается, приложение № 4 к Протоколу).

Приглашенные лица: ООО "Ю-Сервис" ОГРН:1087746576400, в лице представителя Билле Кирилла Сергеевича (доверенность №2/2019 от 09.01.2019). Цель участия: комментарии по вопросам предлагаемых условий обслуживания домофона и запирающего устройства (Вопрос № 6 повестки дня).

На дату проведения собрания в собственности находится 6393,1 (шесть тысяч триста девяносто три и одна десятая) кв.м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов собственников.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3641,7 (три тысячи шестьсот сорок один и семь десятых) кв. м., что составляет 57% от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Досрочные перевыборы Совета многоквартирного дома.
2. Выборы председателя из числа избранных членов совета многоквартирного дома.
3. Определение и утверждение способа оповещения собственников о проведении общих собраний.
4. Определение порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.
5. Определение порядка получения листа решения собственника при заочной и очно-заочной форме проведения собрания.
6. Принятие решения о смене организации, обслуживающей домофон и запирающее устройство.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. По первому вопросу: Досрочные перевыборы Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Колотову А.С. Информацию о совете дома и его функциях. Информацию о предложенных кандидатах в совет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Сайдалиев Масрур Мирзоевич, кв. 3
2. Колотова Александра Сергеевна, кв. 15
3. Тихонов Дмитрий Андреевич, кв. 94

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

95,5%	ЗА	1,5%	ПРОТИВ	0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-------	----	------	--------	----	-------------

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по первому вопросу: "Досрочные перевыборы Совета многоквартирного дома" - переизбрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Сайдалиев Масрур Мирзоевич, кв. 3
2. Колотова Александра Сергеевна, кв. 15
3. Тихонов Дмитрий Андреевич, кв. 94

принято

2. По второму вопросу: Выборы председателя из числа избранных членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Колотову А.С. О кандидате в председатели.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя совета многоквартирного дома Колотову Александру Сергеевну кв. 15

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

95,5 %	ЗА	1,5%	ПРОТИВ	0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------	----	------	--------	----	-------------

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по второму вопросу "Выборы председателя из числа избранных членов совета многоквартирного дома" - выбрать председателя совета многоквартирного дома Колотову Александру Сергеевну кв. 15 - **принято**

3. По третьему вопросу: Определение и утверждение способа оповещения собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Колотову А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ оповещения собственников о проведении общих собраний: путем размещения уведомления на доске объявлений в лифтовом холле 1-го этажа каждого подъезда.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

99,6%	ЗА	0,4%	ПРОТИВ	0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-------	----	------	--------	----	-------------

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по третьему вопросу "Определение и утверждение способа оповещения собственников о проведении общих собраний" - определить способ оповещения

собственников о проведении общих собраний: путем размещения уведомления на доске объявлений в лифтовом холле 1-го этажа каждого подъезда - **принято**

4. По четвертому вопросу: Определение порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Колотову А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях: путем размещения информации на доске объявлений в лифтовом холле 1-го этажа каждого подъезда.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

98,1%	ЗА	0,4%	ПРОТИВ	1,5%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	---	--------	---	-------------

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу "Определение порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях" - определить порядок уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях: путем размещения информации на доске объявлений в лифтовом холле 1-го этажа каждого подъезда - **принято**

5. По пятому вопросу: Определение порядка получения листа решения собственника при заочной и очно-заочной форме проведения собрания.

СЛУШАЛИ: Колотову А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок получения листа решения собственника при заочной и очно-заочной форме проведения собрания следующими способами:

1. доставки в почтовый ящик по адресу помещения.
2. возможности личного получения по адресу, указанному в уведомлении.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

71,2%	ЗА	1,9%	ПРОТИВ	26,1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	---	--------	--	-------------

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 определить порядок получения листа решения собственника при заочной и очно-заочной форме проведения собрания следующими способами:

1. доставки в почтовый ящик по адресу помещения.
2. возможности личного получения по адресу, указанному в уведомлении.

- **принято**

Вопрос 6. Принятие решения о смене организации, обслуживающей домофон и запирающее устройство.

СЛУШАЛИ: Предствитель ООО "Ю-Сервис" Билле К.С. - о предлагаемых условиях обслуживания домофона и запирающего устройства.

ПРЕДЛОЖЕНО:

6.1. Отказаться от услуг компании ПАО Ростелеком по обслуживанию домофона и запирающего устройства.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

57,0% ЗА 4,5% ПРОТИВ 37,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6.1 - отказаться от услуг компании ПАО Ростелеком по обслуживанию домофона и запирающего устройства - **принято**

ПРЕДЛОЖЕНО:

6.2. Заключение договора на обслуживание домофона и запирающих устройств с компанией ООО "Ю-сервис" в соответствии с представленным договором (Приложение №7 к Протоколу).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

55,8% ЗА 5,7% ПРОТИВ 37,7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6.2 - заключить договор на обслуживание домофона и запирающих устройств с компанией ООО "Ю-сервис" в соответствии с представленным договором (Приложение №7 к Протоколу) - **принято**

Вопрос 7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Колотову А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

94,1% ЗА 2,9% ПРОТИВ 2,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

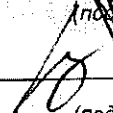
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания - **принято**

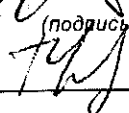
Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ____ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.
- 3) Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на ____ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме и приглашенных лиц на ____ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., 1 в экз.
- 7) Договор на обслуживание домофона ООО "Ю-Сервис" на ____ л. в 1 экз.

Лица проводившие подсчет голосов:

 (подпись) расшифровка подписи (дата)
(Рыбко В.Б.) 28.04.2019г.

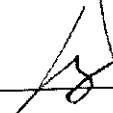
 (подпись) расшифровка подписи (дата)
(Кольова А.С.) 28.04.2019г.

 (подпись) расшифровка подписи (дата)
(Катсан Н.Б.) 28.04.2019г.

Председатель общего собрания

 (подпись) расшифровка подписи (дата)
(Рыбко В.Б.) 28.04.2019г.

Секретарь общего собрания

 (подпись) расшифровка подписи (дата)
(Кольова А.С.) 28.04.2019г.

ПРИНЯТО
ЖИЛО ЮЗАО
ФИО *Самкина А.А.*
ДАТА ПОДПИСЬ
04 ИЮН 2019 *[подпись]*

Начальнику Жилищной инспекции
по Юго-Западному административному
округу г. Москвы
Кадесникову А.С.

от Колотовой Александры Сергеевны
г. Москва, ул. Островитянова, д. 43, корп. 1, кв. 15
Тел. 8-916-187-0043
e-mail ostrovityanova43k1@gmail.com

Уважаемый Андрей Сергеевич!

Прошу принять пакет документов для доукомплектования материалов общего собрания собственников дома, расположенного по адресу г. Москва, ул. Островитянова, д. 43, корп. 1 от 16 апреля 2019 г. – 21 апреля 2019 г. в связи с исправлением технической ошибки.

Приложения:

1. Дополнительные материалы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Островитянова, д. 43, корп. 1 от 16 апреля 2019 г. – 21 апреля 2019 г. - на 10 листах в 1 экземпляре

04.06.2019

[подпись] /Колотова А.С./